



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ  
Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2024 ജൂലൈ 17  
17th July 2024

1199 കർക്കടകം 2  
2nd Karkadakam 1199

1946 ആഷാഢം 26  
26th Ashadha 1946

നമ്പർ  
No.

2289

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്

നോട്ടീസ്

ഫാറം-VIII

[ചട്ടം 25(2) കാണുക]

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) 50-ാം വകുപ്പ് 3-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ വ്യതിയാനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത് സംബന്ധിച്ചുള്ള നോട്ടീസ്

റഫ. നം തസ്വഭവ-ആർ.ഡി/137/2022-തസ്വഭവ.

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 2024 മെയ്, 17.

താഴെ പറയുന്ന അതിരുകളോട് കൂടിയ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനായ



"മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഫോർ കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ - 2035" കരട് വ്യതിയാനം 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിന്റെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്റ്റ്) 50-ാം വകുപ്പ് 3-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

വടക്ക് : ചേമഞ്ചേരി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, തലക്കുളത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്.

കിഴക്ക് : കക്കോടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, കുരുവട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കുന്ദമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പെരുവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പെരുമണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, മലപ്പുറം ജില്ല.

തെക്ക് : മലപ്പുറം ജില്ല.

പടിഞ്ഞാറ് : അറബിക്കടൽ.

കരട് മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ

എ) അംഗീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ:

1. വാർഡ്, വെസ്റ്റ് ഹിൽ ഏരിയ
2. വാർഡ് 7 (പാർട്ട്), വാർഡ് 10 & വാർഡ് 13 (പാർട്ട്)
3. വാർഡ് 13 (പാർട്ട്)
4. സെക്ടർ നം. 3, വാർഡ് 4 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 6 (പാർട്ട്)
5. ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ സ്കീം നം.1, വാർഡ് 7 (പാർട്ട്), വാർഡ് 8 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 11
6. ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ സ്കീം നം.2, വാർഡ് 7 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 9
7. ബീച്ച് ഏരിയ (ഭട്ട് റോഡ് മുതൽ ടൈഗ്രാഫ് റോഡ് വരെ)
8. സെക്ടർ 8 - വാർഡ് 5 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 3 (പാർട്ട്)
9. സെക്ടർ 9 - വാർഡ് 5
10. വാർഡ് 17 (കോട്ടപ്പുരമ്പ് ഏരിയ)
11. വാർഡ് 5 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 16
12. വാർഡ് 15 (പാർട്ട്)
13. സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ഏരിയ - കാലിക്കറ്റ് - സ്കീം നം.3 വാർഡ് 2 (പാർട്ട്)
14. ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ സ്കീം നം.1
15. ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ സ്കീം നം.2



16. ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ സ്കീം നം.3

17. ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ സ്കീം നം.4

ബി) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ:

ഇല്ല

സി) കരട് വ്യതിയാനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റദ്ദാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ, കാരണ സഹിതം വിശദീകരിക്കുക:

ഇല്ല

ഡി) നിലനിർത്തുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ :

മേൽപ്പറഞ്ഞ 17 സ്കീമുകൾ

കരട് വ്യതിയാനത്തിന്റെ പകർപ്പ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പരിശോധനയ്ക്കായി കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാണ്.

പ്ലാനിൽ താത്പര്യമുള്ള ഏതൊരാൾക്കും ഇതു സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വന്ന തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനകം സർക്കാരിലേക്ക് (പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടേറിയറ്റ്, അനക്സ് 1, തിരുവനന്തപുരം - 695001) രേഖാമൂലം എഴുതി നൽകാവുന്നതാണ്. .

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9-ാം ആക്ട്)-ലെ 61-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ബാധകമായ നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കനുസൃതമല്ലാതെ യാതൊരാളും ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂവികസനം നടപ്പാക്കുകയോ ഭൂവിനിയോഗത്തിന് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

ഡോ.ഷർമിള മേരി ജോസഫ്,

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.

